

ОСББ «Фрунзе-123»

Позачергові загальні збори

04073, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 123

Код ЄДРПОУ: 37826700

ПРОТОКОЛ № 3

11.11.2018

Протокол позачергових загальних зборів №3 співвласників ОСББ “Фрунзе-123”

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Дата проведення позачергових загальних зборів (далі - загальні збори або збори): 11.11.2018 року.

Час проведення загальних зборів: 13:00 за київським часом.

Місце проведення загальних зборів: м. Київ, вул. Кирилівська 123, у дворі будинку.

Збори скликані відповідно до ст. 10 закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” та на підставі статуту.

Загальна кількість квартир та/або не житлових приміщень багатоквартирного будинку: 95 квартир та/або не житлових приміщень.

Загальна площа всіх квартир та/або не житлових приміщень багатоквартирного будинку: 5445,10м².

Запрошені письмово на збори співвласники 95-ти квартир та/або не житлові приміщень.

Всього на позачергових загальних зборах проголосувало 33 осіб, яким належать квартири та/або не житлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2175,4 м²., що становить 40% від загальної площі всіх квартир та не житлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Позачергові загальні збори є правомочні.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

Питання №1: Про затвердження голови зборів і секретаря зборів, а також порядку підрахунку голосів.

Питання №2: Звіт діяльності правління.

Питання №3: Про визначення управителя будинку.

Питання №4: Про затвердження умов договору з управителем, та уповноваження особи для підписання цього договору.

Питання №5: Про створення “Ради фінансування” ОСББ “Фрунзе-123”, відповідно до “Положення про діяльність Ради фінансування ОСББ “Фрунзе-123”.

Питання №6: Виключення членів правління об'єднання.

Питання №7: Щодо необхідності визнання незаконним рішення Наталіча Д. А. щодо перерахування 24928 грн., на рахунок ТОВ “Науково-виробнича фірма “АВГ” та відшкодування ним матеріальних збитків завданих власникам ОСББ “Фрунзе-123”.

Питання №8: Про виділення мешканцям будинку, компенсацій за нанесення матеріальних збитків викликаних будівельними роботами ТОВ Ростекс при проведенні реставрацій будинку №121А.

Питання №9: Про встановлення двох автоматичних шлагбаумів, а також проведення ремонту асфальтного покриття відповідно до договору з ТОВ Ростекс №_1/07/17 від 01 липня 2017 року.

III. ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ

(з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Питання №1: Про затвердження голови зборів і секретаря зборів, а також порядку підрахунку голосів.

Слухали: Моїсєєва І. Л.

Пропозиція №1, яка ставиться на голосування: Чи погоджуєтесь Ви затвердити голову зборів - І. Л. Моїсєєва, секретарем зборів В. В. Рябцева, та під час підрахунку голосів врахувати голос одного із співвласників квартири/приміщення за 100% цієї квартири приміщення.

Результати поіменного голосування: викладені в додатку №4 до цього протоколу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 31 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 2123,5 м.кв. (39%).

«проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 51,9 м.кв. (1%).

Рішення «Не прийнято».

Голова загальних зборів	_____	І. Л. Моїсєєв
Секретар загальних зборів	_____	В.В. Рябцев

Питання №2. Звіт діяльності правління.

Слухали: Моїсєєва І. Л.

Питання №3. Про визначення управителя будинку.

Слухали: Моїсєєва І. Л.

Пропозиція №3, яка ставиться на голосування: Визначити управителем будинку КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»

Результати поіменного голосування: викладені в додатку №4 до цього протоколу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 33 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 2175,4 м.кв. (40%).

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 0 м.кв. (0%).

Рішення «Не прийнято».

Голова загальних зборів	_____	І. Л. Моїсєєв
Секретар загальних зборів	_____	В.В. Рябцев

Питання №4. Про затвердження умов договору з управителем, та уповноваження особи для підписання цього договору.

Слухали: Моїсєєва І. Л.

Пропозиція №4, яка ставиться на голосування: Затвердити текст договору з управителем будинку, відповідно до Додатку №1, та уповноваження І.Л.Моїсєєва підписати договір з управителем.

Результати поіменного голосування: викладені в додатку №4 до цього протоколу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 28 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 1960,6 м.кв. (36%).

«проти» - 5 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 214,8 м.кв. (4%).

Рішення «Не прийнято».

Голова загальних зборів _____

І. Л. Моїсєєв

Секретар загальних зборів _____

В.В. Рябцев

Питання №5. Про створення “Ради фінансування” ОСББ “Фрунзе-123”, відповідно до “Положення про діяльність Ради фінансування ОСББ “Фрунзе-123”.

Слухали: Моїсєєва І. Л.

Пропозиція №5, яка ставиться на голосування: Затвердити “Положення про діяльність Ради фінансування ОСББ “Фрунзе-123” Додаток №2

Результати поіменного голосування: викладені в додатку №4 до цього протоколу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 22 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 1533,2 м.кв. (28%).

«проти» - 9 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 536,6 м.кв. (10%).

Рішення «Не прийнято».

Голова загальних зборів _____

І. Л. Моїсєєв

Секретар загальних зборів _____

В.В. Рябцев

Питання №6. Виключення членів правління об'єднання.

Слухали: Моїсєєва І. Л.

Пропозиція №6, яка ставиться на голосування: Виключити зі складу Правління ОСББ С. Сізікова

Результати поіменного голосування: викладені в додатку №4 до цього протоколу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 24 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 1571,7 м.кв. (29%).

«проти» - 7 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 498,1 м.кв. (9%).

Рішення «Не прийнято».

Голова загальних зборів _____

І. Л. Моїсєєв

Секретар загальних зборів _____

В.В. Рябцев

Питання №7. Щодо необхідності визнання незаконним рішення Наталіча Д. А. щодо перерахування 24928 грн., на рахунок ТОВ “Науково-виробнича фірма “АВГ” та відшкодування ним матеріальних збитків завданих власникам ОСББ “Фрунзе-123”.

Слухали: Моїсєєва І. Л.

Пропозиція №7, яка ставиться на голосування: Визнати незаконним рішення Наталіча Д. А. щодо перерахування 24928 грн., на рахунок ТОВ “Науково-виробнича фірма “АВГ” та відшкодування ним матеріальних збитків завданих власникам ОСББ “Фрунзе-123”.

Результати поіменного голосування: викладені в додатку №4 до цього протоколу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 27 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 1758,75 м.кв. (32%).

«проти» - 6 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 416,5 м.кв. (8%).

Рішення «Не прийнято».

Голова загальних зборів _____

І. Л. Моїсєєв

Секретар загальних зборів _____

В.В. Рябцев

Питання №8. Про виділення мешканцям будинку, компенсацій за нанесення матеріальних збитків викликаних будівельними роботами ТОВ Ростекс при проведенні реставрацій будинку №121А.

Слухали: Моїсєєва І. Л.

Пропозиція №8, яка ставиться на голосування: Виділити 5000 грн, як компенсацію за нанесення матеріальних збитків викликаних будівельними роботами ТОВ Ростекс при проведенні реставрацій будинку №121А співвласнику квартири №6 Самусіку Ніколаю Івановичу.

Результати поіменного голосування: викладені в додатку №4 до цього протоколу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 20 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 1311 м.кв. (24%).

«проти» - 12 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 811,3 м.кв. (15%).

Рішення «Не прийнято».

Голова загальних зборів _____

І. Л. Моїсєєв

Секретар загальних зборів _____

В.В. Рябцев

Питання №9. Про встановлення двох автоматичних шлагбаумів, а також проведення ремонту асфальтного покриття відповідно до договору з ТОВ Ростекс №_1/07/17 від 01 липня 2017 року.

Слухали: Моїсєєва І. Л.

Пропозиція №9, яка ставиться на голосування: Затвердити виконання робіт зі встановлення двох автоматичних шлагбаумів, а також проведення ремонту асфальтного покриття відповідно до договору з ТОВ Ростекс №_1/07/17 від 01 липня 2017 року.

Результати поіменного голосування: викладені в додатку №4 до цього протоколу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 31 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 2036,1 м.кв. (37%).

«проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та не житлових приміщень яких становить 139,3 м.кв. (3%).

Рішення «Не прийнято».

Голова загальних зборів _____

І. Л. Моїсєєв

Секретар загальних зборів _____

В.В. Рябцев

IV. ДОДАТКИ

Зведена таблиця голосування

Пропозиція порядку денного	Рішення	За			Проти		
		Кіл-сть спів-ків	Загальна площа (м²)	Відсоток від загальної площі будинку	Кіл-сть спів-ків	Загальна площа (м²)	Відсоток від загальної площі будинку
Пропозиція №1	не прийнято	31	2123,5	39%	2	51,9	1%
Пропозиція №3	не прийнято	33	2175,4	40%	0	0	0%
Пропозиція №4	не прийнято	28	1960,6	36%	5	214,8	4%
Пропозиція №5	не прийнято	22	1533,2	28%	9	536,6	10%
Пропозиція №6	не прийнято	24	1571,7	29%	7	498,1	9%
Пропозиція №7	не прийнято	27	1758,75	32%	6	416,5	8%
Пропозиція №8	не прийнято	20	1311	24%	12	811,3	15%
Пропозиція №9	не прийнято	31	2036,1	37%	2	139,3	3%

Перелік додатків до протоколу:

1. Додаток №1, текст договору з управителем будинку.
2. Додаток №2, “Положення про діяльність Ради фінансування ОСББ “Фрунзе-123”.
3. Додаток №3, Бюлетень для голосування.
4. Додаток №4, Результати поіменного голосування.

Голова загальних зборів _____

І. Л. Моїсєєв

Секретар загальних зборів _____

В.В. Рябцев